

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โครงการประเภทอาคารสำนักงาน ความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 45,399 ตารางเมตร และที่จอดรถจำนวน 378 คัน บนพื้นที่ 13-1-55.3 ไร่ หรือ 21,421.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษาของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	<p>1) บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษาและเงื่อนไขที่เพิ่มเติม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการนี้มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินโครงการ</p> <p>3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลังไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p>	<p>- บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษาและเงื่อนไขที่เพิ่มเติม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการนี้ตลอดระยะเวลาของการดำเนินโครงการ</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ระดับพื้นดิน ตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร เท่ากับ 2,170.93 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,828.61 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร ให้ดูดีอยู่เสมอ พนักงานกระจกรอบอาคาร หรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาดหรือทาสีใหม่ ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ระดับพื้นดิน ตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ - โครงการตรวจสอบสภาพของรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ รวมถึงจะดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร พนักงานกระจกรอบอาคาร หรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ให้ดูดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- -	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 ทรัพยากรดิน	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดิน ไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร เท่ากับ 2,170.93 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,820.61 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม. ต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ พุ่มไม้ ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ พุ่มไม้ ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืช เป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้</p> <p>4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ระดับพื้นดิน ตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการดูแล รดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ระดับพื้นดิน ตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ระดับพื้นดิน ตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	<p>1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร ด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2552</p> <p>2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้ใช้บริการและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร</p>	<p>- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร ด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ. 1302) ของ กรม โยธาธิการ และ ผัง เมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2552</p> <p>- โครงการจะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน อาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้ใช้บริการและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและ เส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร</p>	-	<p>- ดังภาพผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 33 ภาพที่ 34 ภาพที่ 35 และ 37</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1) ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดทำป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ดังภาพที่ 38
	2) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม	-	-
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 2,170.93 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,828.61 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายไปโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ระดับพื้นดิน ตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.5 เสียง	1) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอด กีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณ ทางเข้า-ออก 2) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์อักษรที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก - โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียง แตร” ทั้งภาษาไทยภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อม รูปสัญลักษณ์อักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 5 -
2.6 ความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่ง บริเวณถนนพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวก และจัดการจราจร บริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจราจรต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ - โครงการดำเนินการติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัว หนอนบนทางวิ่ง บริเวณถนนพื้นที่จอดรถของโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 5 และ ภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor; RBC) จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดฯ ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดิน B2 ของอาคารโครงการ โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออก ต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	- ดังภาพที่ 8 ภาพที่ 9 และภาคผนวกที่ 7
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจะดำเนินการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งติดป้ายแสดงชื่อเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบบริเวณด้านหน้าห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	<p>1) มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจะดำเนินการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งติดป้ายแสดงชื่อเจ้าหน้าที่รับผิดชอบบริเวณด้านหน้าห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 8 ภาพที่ 9 และภาคผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ	<p>1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและน้ำดับเพลิงมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมง การใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนถังสำรองน้ำดับเพลิงต้องมีปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติ ให้ผู้ใช้บริการอาคารและพนักงาน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์คำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ</p> <p>3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อปะปาหลัก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีถังน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาตรตามที่ออกแบบ</p> <p>- โครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการอาคารและพนักงาน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยจะดำเนินการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์รณรงค์ในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ</p> <p>- โครงการใช้ถังลอยในการเปิด-ปิดน้ำประปาให้ไหลจากท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเส้นเหล็กภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอนคราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน</p> <p>6) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้ง ที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่ว ที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการฉาบผิวของถังสำรองน้ำใต้ดินด้วยวัสดุกันซึม เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ</p> <p>- โครงการจะดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอนคราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>- โครงการจะดำเนินการตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้ง ที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่ว ที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p>	-	-
			-	-
			-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดเก็บน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถ้ำเพื่อให้อากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	- โครงการจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถ้ำเพื่อให้อากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	-
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor; RBC) จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดฯ ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดิน B2 ของอาคารโครงการ โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	- ดังภาพที่ 8 ภาพที่ 9 และภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อดักไขมัน เข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือขนาด 3 ตารางเมตร กันบ่อบรองด้วยแผ่น Geo Textile และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 0.1 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบด้วยดินสีดำ และวัสดุเพิ่มความพรุนของดิน</p> <p>3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จากผลการตรวจวัดพบว่า เกือบทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่า TKN ของเดือนสิงหาคม 2565 และค่า BOD ของเดือนธันวาคม 2565</p> <p>- โครงการให้ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 9 และภาคผนวกที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 42</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>6) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และนำส่งเทศบาลนครปากเกร็ดทุกเดือน</p> <p>มาตรการความปลอดภัยในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) โครงการออกแบบให้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องปั๊มระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 15 เท่า โดยสามารถเปิด-ปิดได้ที่ห้องปั๊ม และสามารถตั้งเป็นระบบอัตโนมัติ ผ่านระบบ Time Control และมีพัดลมเติมอากาศเข้าสู่ห้องปั๊มระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีอัตราเติมอากาศน้อยกว่าการระบายอากาศเพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นรบกวนโดยรอบ</p>	<p>- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และ โครงการจะดำเนินการ ส่งรายงานสถิติแก่เทศบาลนครปากเกร็ดทุกเดือน</p> <p>- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องปั๊มระบบบำบัดน้ำเสีย และมีพัดลมเติมอากาศเข้าสู่ห้องปั๊มระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีอัตราเติมอากาศน้อยกว่าการระบายอากาศเพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นรบกวนโดยรอบ</p>	- - -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาพผนวกที่ 5 และภาพผนวกที่ 7 - ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 520 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 502.52 ลูกบาศก์เมตร) โดยติดตั้งไว้บริเวณใต้ที่จอดรถทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณใต้ที่จอดรถทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ	-	- ดังภาพที่ 14
	2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด โดยทำงาน 2 เครื่อง และสำรองไว้ 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำออกรวม 2 ชุด เท่ากับ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีการระบายน้ำออกโดยท่อระบายน้ำด้วยอัตราการไหล เท่ากับ 0.134 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำและท่อระบายน้ำ เท่ากับ 0.194 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ (0.266 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะต่อไป	- โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด โดยทำงาน 2 เครื่อง และสำรองไว้ 1 เครื่อง ซึ่งอัตราการปล่อยน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ (0.266 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะต่อไป	-	- ดังภาพที่ 14
	3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4) จัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของ น้ำภายในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ บ่อตรวจการระบาย น้ำ และตะแกรงดักขยะ โดยทำความสะอาดอย่างน้อยเดือน ละครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีด ขวางทางไหลของน้ำภายในรางระบายน้ำโดยรอบ โครงการ บ่อตรวจการระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ โดยทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	- ดังภาพที่ 43
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด หรือถัง รองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สี น้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอย แยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูล ฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยแต่ละห้องพักมูล ฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยให้ตั้งถังรองรับมูล ฝอยสีขนาด 240 ลิตร แยกสีตามประเภทของมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝา ปิดมิดชิด แยกประเภท ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้อง คอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพัก มูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท	- -	- ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นที่มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ เช่น ส่วนสำนักงาน ห้องประชุม/สัมมนา ส่วนบริการ (Back of House) ฯลฯ โดยภายในให้ติดตั้งรองรับมูลฝอยสี่แยกประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยสีเหลืองสำหรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยสีเขียวสำหรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยสีน้ำเงินสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยสีแดงสำหรับมูลฝอยอันตราย จำนวนอย่างละ 1 ถัง</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนัง ไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- โครงการจะดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นที่มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ เช่น ส่วนสำนักงาน ห้องประชุม/สัมมนา ส่วนบริการ (Back of House) ฯลฯ โดยภายในให้ติดตั้งรองรับมูลฝอยสี่แยกประเภท</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีการทาสีผนังด้วยวัสดุผิวมัน เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต พร้อมทั้งจัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>5) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>- โครงการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการคัดแยกประเภทขยะรีไซเคิลเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 44</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วย อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูล ฝอยเปรี๊ยกผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัด มีเทน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอย โดยติดตั้งระบบปรับอากาศ และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปรี๊ยกผ่านท่อระบาย อากาศเข้าสู่พื้นที่บำบัดมีเทน	-	- ดังภาพที่ 16
	9) ให้ปูพื้นที่พักมูลฝอยเต็มพื้นที่คอนกรีต จัดให้มีก๊อกรน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ ภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- โครงการปูพื้นที่พักมูลฝอยเต็มพื้นที่คอนกรีต พร้อมทั้ง จัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 16
	10) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไป คุ้ยเขี่ย หรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่น รบกวน	- โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไป คุ้ยเขี่ย หรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่น รบกวน	-	- ดังภาพที่ 16
	11) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่ พบว่ามีชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่	- โครงการจะดำเนินการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการ ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่ พบว่ามีชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 13) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของเทศบาลนครปากเกร็ด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ - โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของเทศบาลนครปากเกร็ด	- -	- ดังภาพที่ 17 ละ ภาพที่ 18 -
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่มีประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินพื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระเบียงทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินพื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน - โครงการจัดให้มีช่องระเบียงทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	- - -	- ดังภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และ ลักษณะการใช้งาน	- โครงการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 20
	5) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน และ ช่องทางเปิดอื่น เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิด ใช้งานระบบปรับอากาศ	- โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตาม ผนัง ฝ้าเพดาน และช่องทางเปิดอื่น เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งานระบบปรับอากาศ	-	-
	6) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลด การสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายใน อาคาร	- โครงการจะหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อ ลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายใน อาคาร	-	-
	7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบ ปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจะดำเนินการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่ง ระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่ เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8) จัดให้ทำแผนประชาสัมพันธ์ การประหยัดพลังงานปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟท์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชิ้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 9) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดทำแผนประชาสัมพันธ์ การประหยัด พลังงานติดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ ห้องโถงลิฟท์ หรือภายในห้องลิฟต์ - โครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- -	- ดังภาพที่ 23 -
4.6 การระบายอากาศและปรับ อากาศ	1) จัดให้มีการปฏิบัติตามประกาศของกรมอนามัย เรื่อง ข้อ ปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคาร ในประเทศไทย ในการทำความสะอาดและดูแลรักษา ระบบหอผึ่งเย็น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค ลิจิโอนัลลา 2) น้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะต้องผ่านการปรับเสถียรและ การฆ่าเชื้อโรค และมีระบบการหมุนเวียนและถ่ายเทน้ำที่ เหมาะสม	- โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามประกาศของกรม อนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลา ในหอ ผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย ในการทำความสะอาด และดูแลรักษาระบบหอผึ่งเย็น เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของโรคลิจิโอนัลลา - โครงการจัดให้มีการปรับเสถียรและการฆ่าเชื้อโรคน้ำที่ ใช้ในการหล่อเย็น และมีระบบการหมุนเวียนและถ่ายเท น้ำที่เหมาะสม	- -	- ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การจราจร	<p>1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้ที่เข้ามาใช้บริการ และพนักงานจอดรถติดขวางทางจราจรบนผิวถนนทางเข้าสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ และถนนแจ้งวัฒนะบริเวณด้านหน้าของโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 378 คัน ตามที่ออกแบบ</p> <p>3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>4) จัดตั้งป้ายจราจรและป้ายแนะนำต่างๆภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน รวมถึงสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มขพ.2301-56 กล้องวงจรปิด และกระຈกนูนโค้งบริเวณจุดอับสายตา เพื่อความสะดวกและเพิ่มทัศนวิสัยในการจราจร และป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>5) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถ ที่มีพื้นที่เพียงพอบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 378 คัน ตามที่ออกแบบ</p> <p>- โครงการจะดำเนินการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด จัดตั้งป้ายจราจร และป้ายแนะนำต่างๆภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน รวมถึงสันชะลอความเร็ว เพื่อความสะดวกและเพิ่มทัศนวิสัยในการจราจร และป้องกันอุบัติเหตุ ในรอบถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 24</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 6 ภาพที่ 7 และภาพที่ 25</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การจราจร (ต่อ)	6) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วน บุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทาง โครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถ ของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อ ไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็น ปัจจัยสำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจร ภายนอก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจำนวนที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 378 คัน ตามที่ออกแบบ โดยจัดเตรียมช่อง จอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็น ปัจจัยสำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจร ภายนอก	-	- ดังภาพที่ 24
4.7 การใช้ที่ดิน	1) รักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดิน อาคารโครงการที่ มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,760 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่ นอกอาคาร เท่ากับ 18,661.20 ตารางเมตร การออกแบบ เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ขนาด 2,170.93 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 1,828.61 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่ สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการรักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดิน อาคาร โครงการที่มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,760 ตารางเมตร พื้นที่ เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร เท่ากับ 18,661.20 ตารางเมตร การออกแบบ เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ระดับพื้นดิน ตามที่ ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่ง ต้นไม้ ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและ สวยงามอยู่เสมอ	- -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 2 และ ภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก</p> <p>2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ</p> <p>3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งกระทรวงจะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม</p> <p>4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ</p>	<p>- โครงการพิจารณารับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถเข้าปฏิบัติงานในโครงการตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก</p> <p>- โครงการจะดำเนินการให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งกระทรวงจะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ</p>	- - - - -	- - - - ดัชนีภาพที่ 25 - ดัชนีภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชน	-	-
	7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจาก โครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และ สำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียน เสนอต่อเทศบาลนครปากเกร็ด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนถึงผลกระทบ ที่เกิดจากโครงการ หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน ถึง ผลกระทบที่เกิดจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการ แก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้ แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลนครปากเกร็ด	-	-
	8) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผล ตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ หาก โครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลตำแหน่งการสำรวจ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ให้แผนต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมี ความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) จัดให้เตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- โครงการจัดให้มี CP ALL HEALTH CARE CENTER สำหรับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการ - โครงการจะดำเนินการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ให้แผน ต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อ ประสบเหตุเบื้องต้น - โครงการเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- - -	- ดังภาพที่ 26 - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถของ อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า จำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนด ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถนอกอาคารทางด้าน ทิศตะวันตก 5 คัน ทิศตะวันออก เป็นที่จอดรถสำหรับผู้ พิการ 5 คัน บริเวณทิศใต้ของโครงการ 255 คัน และ ทิศเหนือของอาคาร 113 คัน ตามแบบแปลนที่ได้เสนอ และได้รับการเห็นชอบ ซึ่งพื้นที่จอดรถทุกจุดเป็นพื้นที่ โล่งแจ้ง จึงไม่มีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 24
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้ง ภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ	- โครงการจัดทำป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 38
	3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม	-	-
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,170.93 ตารางเมตร โดย จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวระดับ 2,170.93 ตารางเมตร และเป็น พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,828.61 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผัง บริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ระดับพื้นดิน ตามที่ ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 และ ภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	5) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ตาย ด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 6) ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการ ควบคุมเชื้อลิจิโอนลล่าในห่อหุ้มเย็นของอาคารในประเทศ ไทยอย่างเคร่งครัด 7) ทดสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ 8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 9) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ระดับพื้นดิน ตามที่ ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ ที่ จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ - โครงการปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการ ควบคุมเชื้อลิจิโอนลล่าในห่อหุ้มเย็นของอาคารใน ประเทศไทยอย่างเคร่งครัด - โครงการจะดำเนินการทดสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการจะดำเนินการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้ง จัดให้ติดป้ายจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน	- - - - -	- ดังภาพที่ 2 และ ภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 22 - - ดังภาพที่ 5 และ ภาพที่ 6 -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ในบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้ง จัดให้ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน	- -	- ดังภาพที่ 40 -
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำภายในและ นอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการจะดำเนินการจัดให้มีการทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบ พื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบรางระบายน้ำภายในและ นอกอาคาร - โครงการจะดำเนินการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	- - - -	- - - ดังภาพที่ 27 -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ	-	- ดังภาพที่ 15
	6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 16
	7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ มูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 16
	8) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจะดำเนินการจัดให้มีการทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	9) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบ พื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)	<p>10) ใช้ตะแกรงครอบตามคูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>11) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิลพ่นยาคำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>12) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด หลังจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมโครงการ</p> <p>13) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>14) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบรางระบายน้ำภายในและนอกอาคาร</p> <p>- โครงการจะดำเนินการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด หลังจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	- - - - -	- ดัชนีภาพที่ 27 - - ดัชนีภาพที่ 15 - ดัชนีภาพที่ 16 - ดัชนีภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จะทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - โครงการจะดำเนินการทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- -	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 28
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	-	- ดังภาพที่ 29 และภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4) ความเครียด	1) ให้แจ้งต่อผู้ให้บริการและพนักงานโครงการทราบถึงข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้อื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,170.93 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 2,170.93 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,828.61 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีป้ายจราจรต่างๆ ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณถนนของพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ระดับพื้นดิน ตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	- -	- ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 3
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงานฯ และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	-	- ดังภาพที่ 29 และภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีที่หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีที่หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย และดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเดือนกรกฎาคม	-	- ดังภาพที่ 41
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	- โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 45
	4) ทดสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการจะดำเนินการทดสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 36 และ ดังภาคผนวกที่ 7
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องควบคุมไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 31
	6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจะดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบซ่อมบำรุง และเบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องควบคุมไฟฟ้า เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	- ดังภาพที่ 32
	8) ประชาสัมพันธ์ให้เกิดความรู้แก่ผู้ใช้บริการอาคารและพนักงาน โครงการทราบดีวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทาง หนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทาง หนีไฟบอกเป็นระยะๆ และติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและดำเนินการติดแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ	-	- ดังภาพที่ 29 ภาพที่ 33 ภาพที่ 34 และภาพที่ 35
	9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื้อที่ 678 ตารางเมตร (0.27 ตารางเมตร/คน)	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5.4 คุณทึบภาพ	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,170.93 ตารางเมตร ด้วยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น เท่ากับ 2,170.93 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,828.61 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) ให้โครงการรักษาระยะร่น จากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร</p> <p>3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้วัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ระดับพื้นดิน ตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการรักษาระยะร่น จากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

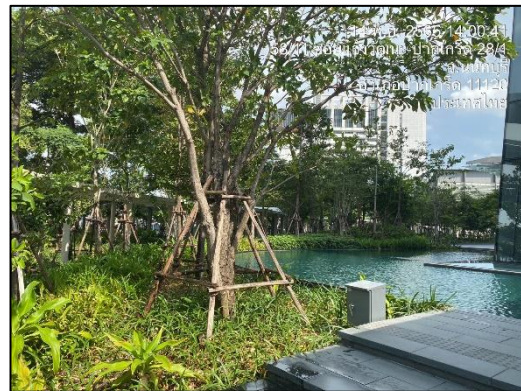
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5.4 คุณทรียภาพ (ต่อ)	<p>4) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจะดำเนินการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</p> <p>- ปัจจุบันยังไม่มีเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบ โครงการจะเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5.4 คุณทรียภาพ (ต่อ)	6) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม มายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการ เปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	-	- ดังภาพที่ 2 และ ภาพที่ 3



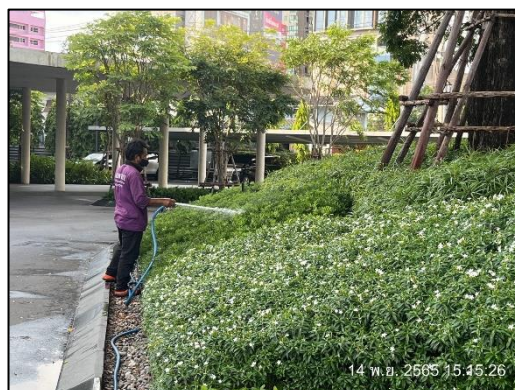
ภาพที่ 1 สถานภาพโครงการปัจจุบัน



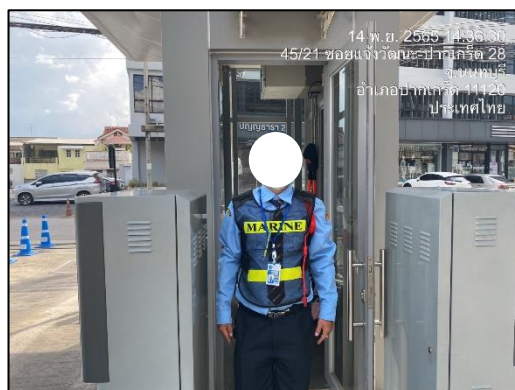
ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 3 คูแฉะ รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้



ภาพที่ 4 รั้วถาวร

ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 6 ป้ายจราจร



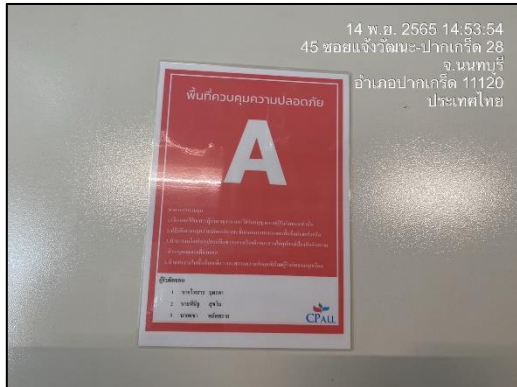
ภาพที่ 7 สันฐานชะลอความเร็ว

ภาพที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 8 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 9 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 10 ป้ายแสดงชื่อผู้รับผิดชอบ
ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



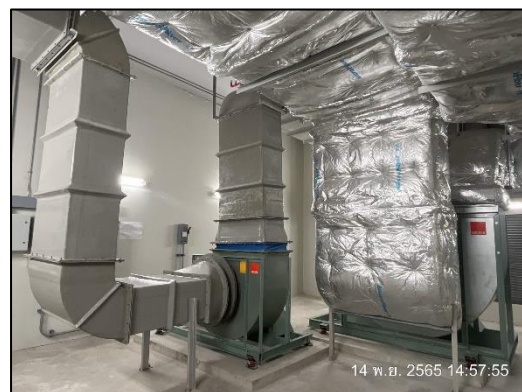
ภาพที่ 11 ถังสำรองน้ำใช้ และน้ำสำรองดับเพลิง



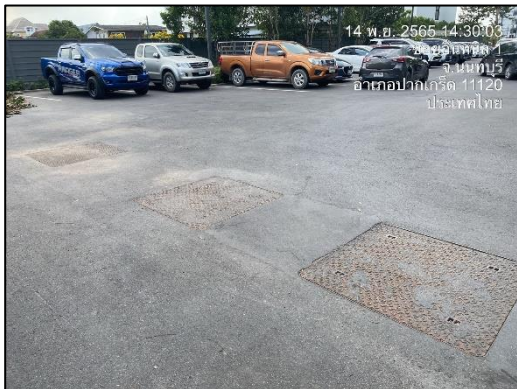
ภาพที่ 11 (ต่อ) ถังสำรองน้ำใช้ และน้ำสำรองดับเพลิง



ภาพที่ 12 ลูกกลอยสำหรับเปิด-ปิด รับน้ำประปา



ภาพที่ 13 ระบบระบายอากาศในห้องระบบบำบัด



ภาพที่ 14 บ่อหน่วงน้ำ และมิเตอร์สำหรับบ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 15 ถังรองรับมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยแยกประเภท

ผนังห้องพักมูลฝอยเป็นวัสดุฉนวน

ภาพที่ 16 ห้องพักมูลฝอย

 <p>14 พ.ย. 2565 14:39:45 45 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 28 จ.นนทบุรี อำเภอปากเกร็ด 11120 ประเทศไทย</p>	 <p>14 พ.ย. 2565 14:39:48 45 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 28 จ.นนทบุรี อำเภอปากเกร็ด 11120 ประเทศไทย</p>
<p>ก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย</p>	<p>รางระบายน้ำ</p>
 <p>14 พ.ย. 2565 14:39:59 45 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 28 จ.นนทบุรี อำเภอปากเกร็ด 11120 ประเทศไทย</p>	 <p>14 พ.ย. 2565 14:39:26 45/3/74 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 28 จ.นนทบุรี อำเภอปากเกร็ด 11120 ประเทศไทย</p>
<p>พัดลมดูดอากาศ</p>	<p>ประตูห้องพัสดุฝอย</p>
	
<p>พนักงานทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม</p>	
<p>ภาพที่ 16 (ต่อ) ห้องพัสดุฝอย</p>	



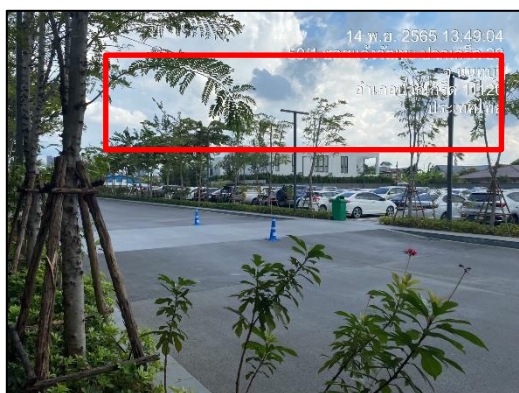
ภาพที่ 17 พื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะ



ภาพที่ 18 พนักงานทำความสะอาด
เส้นทางเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 19 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 19 (ต่อ) ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายนอกอาคาร



ภาพที่ 20 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 21 ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิด



ภาพที่ 22 ระบบปรับอากาศแบบศูนย์รวม (Water Cooled Chiller)

และเครื่องมือฆ่าเชื้อโรคน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็น



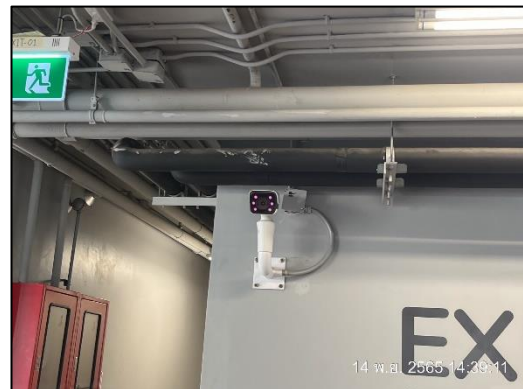
ภาพที่ 23 บอร์ดประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



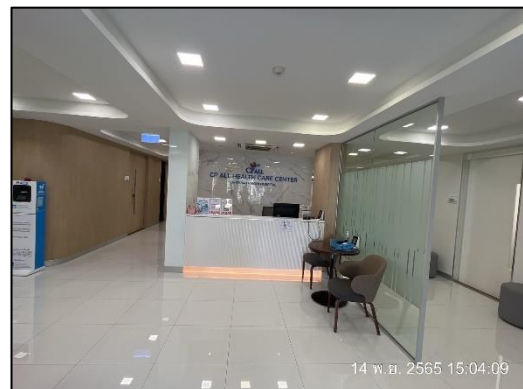
ภาพที่ 24 พื้นที่สำหรับจอดรถ



ภาพที่ 24 (ต่อ) พื้นที่สำหรับจอดรถ



ภาพที่ 25 กล่องวงจรปิด



ภาพที่ 26 CP ALL HEALTH CARE CENTER



ภาพที่ 27 รางระบายน้ำ



ภาพที่ 28 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



ภาพที่ 29 ระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง

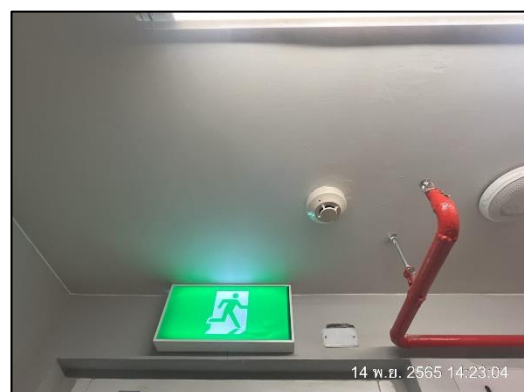
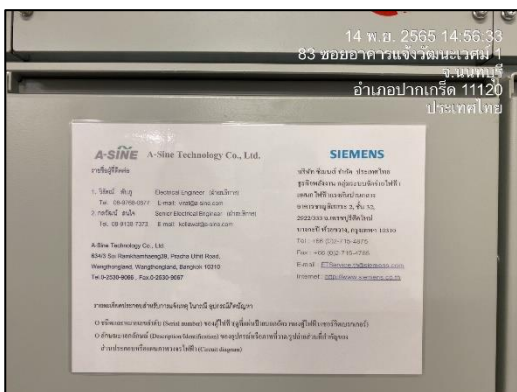


ภาพที่ 29 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง



ภาพที่ 30 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 31 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า



ภาพที่ 32 ป้ายแสดงชื่อ-เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอุปกรณ์จ่ายไฟ

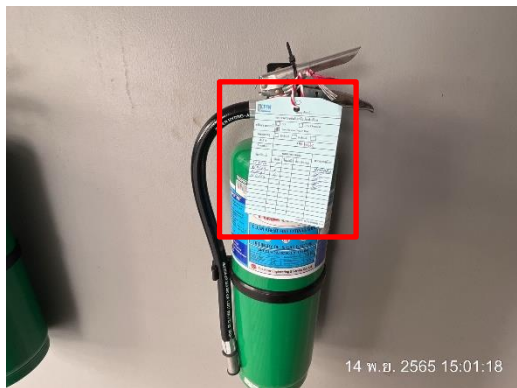
ภาพที่ 33 ป้ายเรืองแสง แสดงทางหนีไฟ



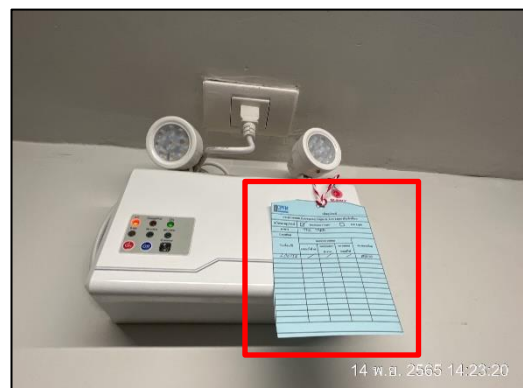
ภาพที่ 34 ทางหนีไฟ



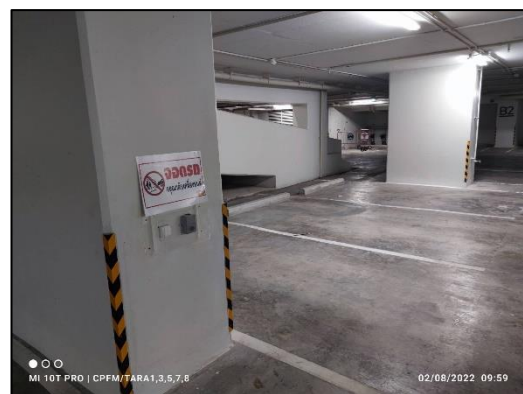
ภาพที่ 35 แผนผังอาคารแสดงเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 36 ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง



ภาพที่ 37 จุดรวมพล



ภาพที่ 38 ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”



ภาพที่ 40 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 41 กิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 41 กิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟ



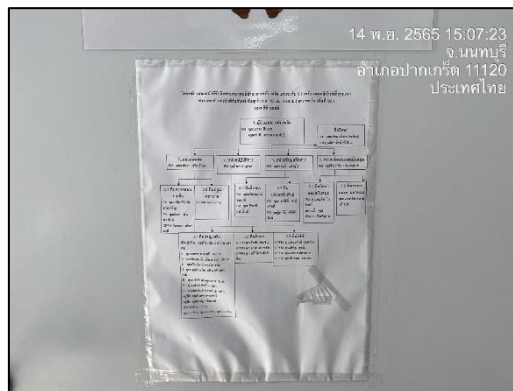
ภาพที่ 42 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 43 ตรวจสอบรางระบายน้ำ



ภาพที่ 44 คัดแยกประเภทขยะรีไซเคิล



ภาพที่ 45 ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ